Ensueños del Saucedal

APARTAMENTOS

IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Ensueños del Saucedal

APARTAMENTOS

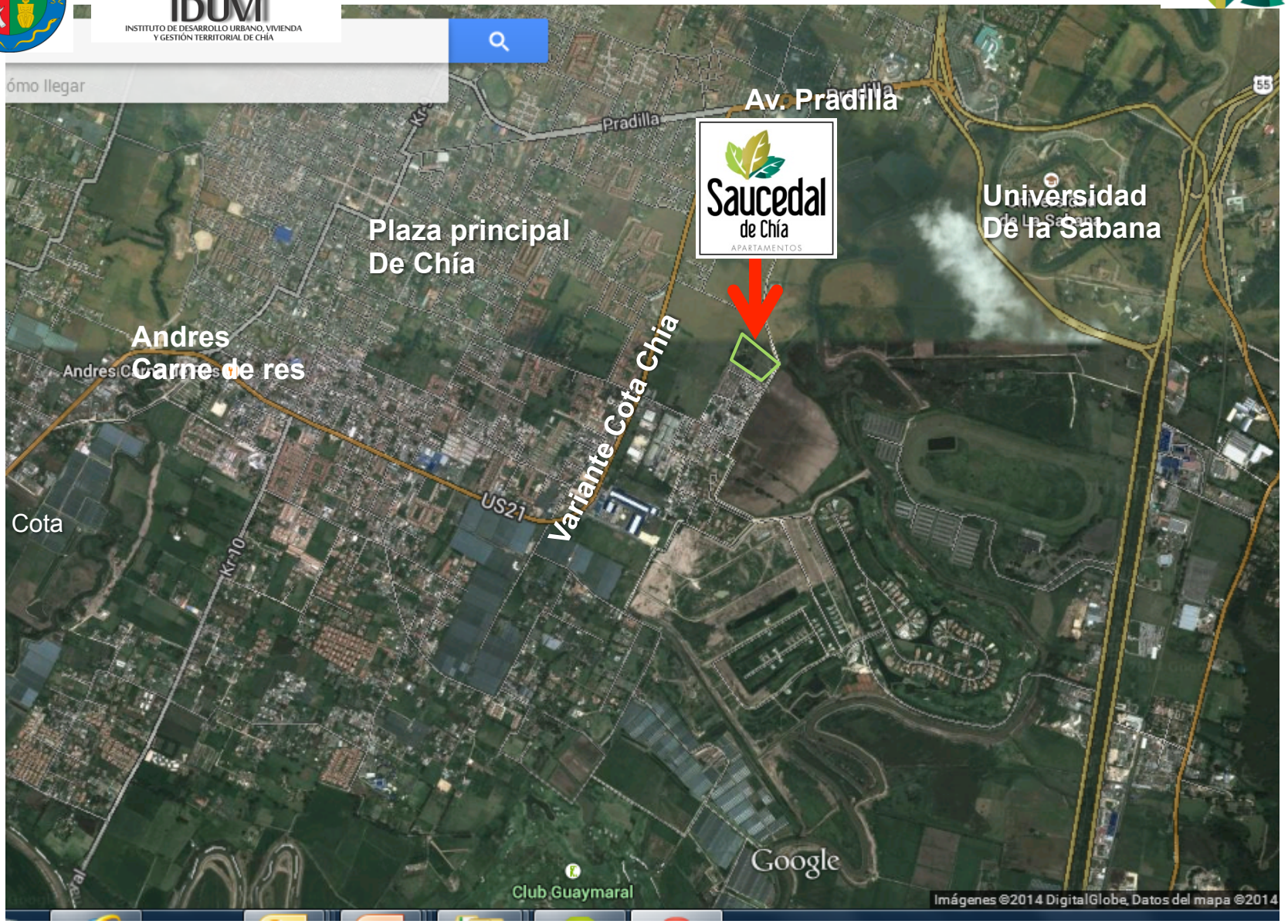
1. Himno de Colombia.
2. Himno Municipio de Chía.
3. Presentación Proyecto Arquitectónico.
4. Palabras Gerente Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Teritorial - Arq.Luz Nancy Reyes Pulido
5. Palabras Señor Alcalde Guillermo Varela
6. Entrega y Sorteo de Apartamentos a los beneficiarios del proyecto.

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Ensueños del Saucedal
APARTAMENTOS

Apartamentos de Interés Social en Chía

Localización



IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Equipamientos Del Sector

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Vías y Rutas de Transporte

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Vías y Rutas de Transporte

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Como llegar a la sala de ventas

El Proyecto

Nombre:	Saucedal
Numero de Aptos:	624
Numero de Torres:	26 torres
Numero de Pisos:	6
Áreas:	Tipo:
	54 m2 Construida
	50,5 m2 Privada
	Atípico:
	47,9 m2 Construida
	44,9 m2 Privada

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

El Proyecto

Zonas comunes:

- Portería
- Salón comunal
- Mini mercado
- Cancha Múltiple

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

El Proyecto

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA

El Proyecto

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

El Proyecto

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

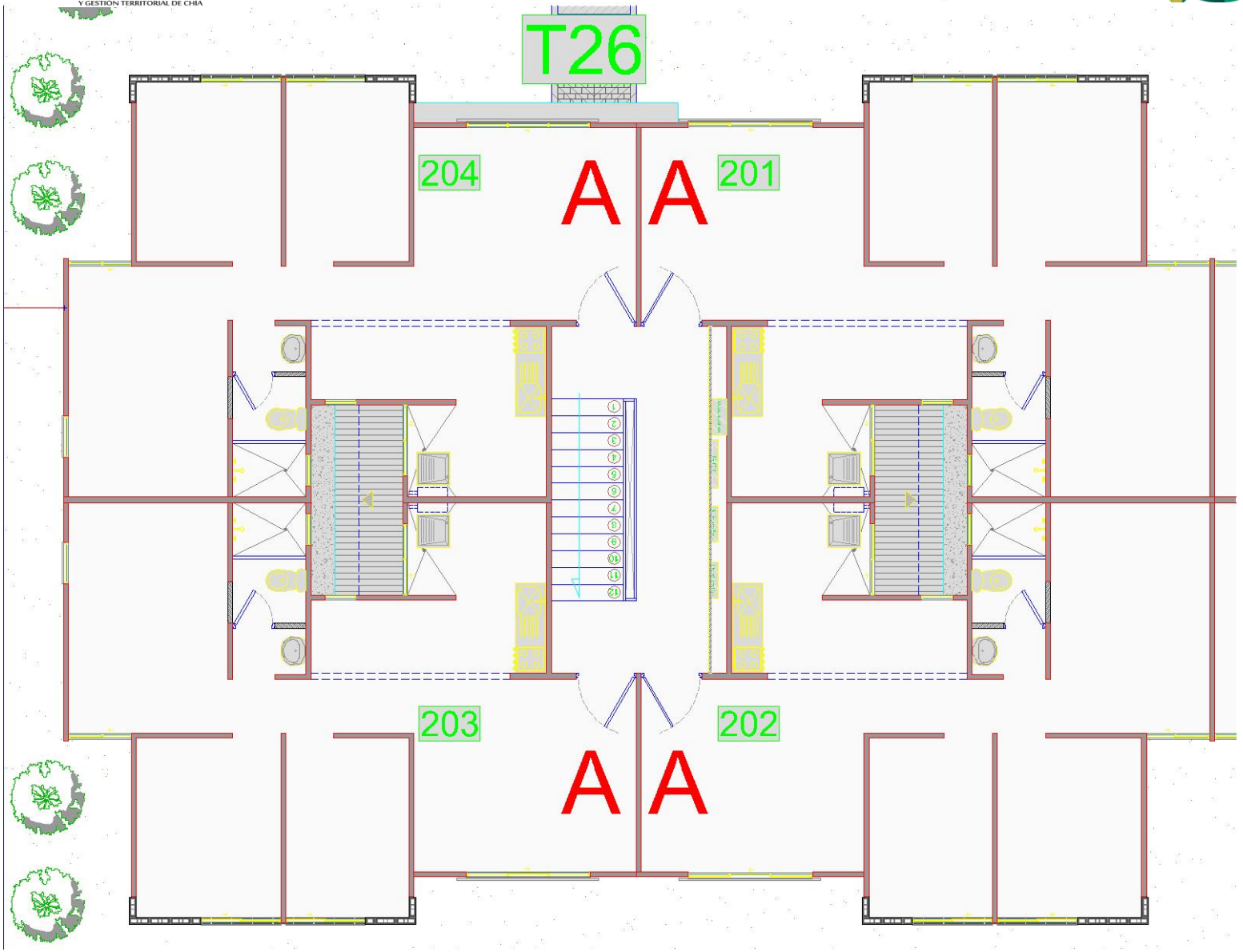
El Proyecto

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

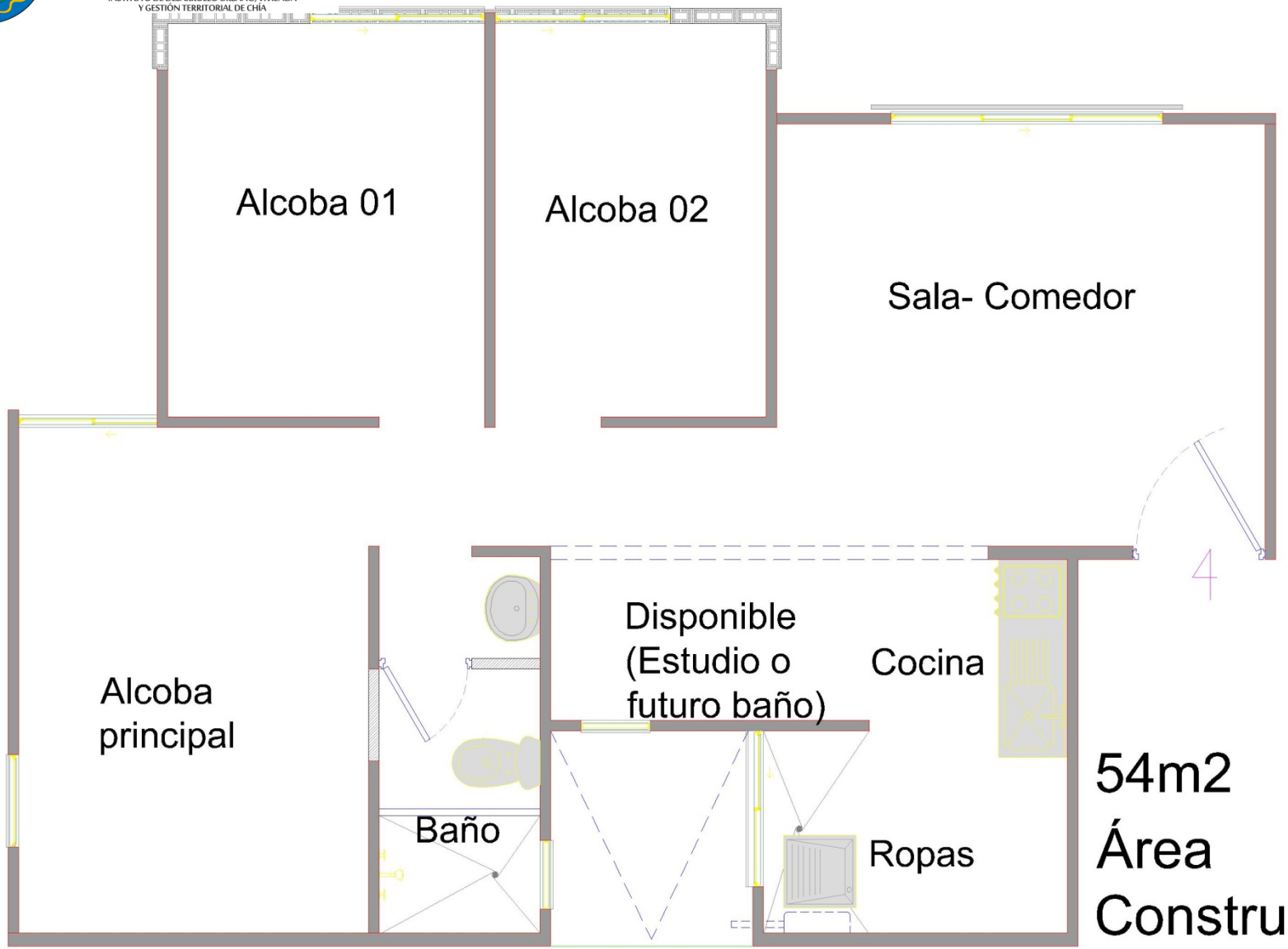
El Proyecto

LICENCIA ENSUEÑOS DEL SAUCEDAL

El Proyecto



Apartamento Tipo



Especificaciones y Acabados

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

Acceso
- Puerta Principal: Marco y puerta en lámina metálica, pintura color blanco o similar.
- Cerradura Puerta Ppal.: La cerradura de cilindro y manija.
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Guarda escoba: N.A
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.

Zona social y comedor
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.
- Guarda escoba: N.A.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.
- Ventana: En perfileria de aluminio natural y vidrio claro calidad nacional o similar.

Cocina y Ropas
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Guarda escoba: N.A.
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.
- Salpicadero: Salpicadero sobreo meson de cocina y lavadero 2 hiladas en ceramica color blanco 20x20cm o similar.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.
- Mesón: En acero inoxidable con estufa y lavaplatos.
- Grifería Lavaplatos: Llave terminal cromada.
- Lavaplatos: Incluido en el mesón.
- Estufa: A gas incorporada eñ el mesón con cuatro puestos.
- Ventana zona de ropas: Con rejilla y celosía en perfileria de aluminio natural y vidrio claro calidad nacional o similar.
- Salidas lavadora: Desagüe de lavadora incorporado en el lavadero y llave de suministro tipo y compartida con el lavadero.
- Lavadero: En granito pulido o similar y llave tipo manguera con suministro de agua fria, salida de desagüe compartida para lavadora.
- Calentador: Se dejan previstas salidas para instalación por parte del propietario, de un calentador tiro forzado. Para la instalación del mismo el propietario deberá regirse por el reglamento de la respectiva empresa suministradora del servicio. No se entrega el calentador de gas. POR SEGURIDAD, NO ESTA PERMITIDA LA INSTALACIÓN DE CALENTADORES DE GAS DIFERENTE AL ESPECIFICADO EN ESTE TIPO DE APARTAMENTOS.

Patio (aplica para apto 1er piso únicamente)
- Puerta: N/A.
- Piso: En concreto afinado.
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.

Estudio
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.
- Guardaescoba: N.A.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.
- Ventana: Celosía en perfileria en aluminio natural, vidrio claro calidad nacional o similar.

Baño Alcobas
- Puerta: Puerta en madera.
- Cerradura Puerta: Cerradura de poma para baños.
- Piso: Ducha en enchape cerámica nacional color blanco 20x20cm o similar, en zona seca piso en concreto afinado o similar.
- Guardaescoba: N.A.
- Muros: En ducha ceramica nacional color blanco 20x20cm o similar con una altura de 1.80m, en zona seca en concreto a la vista o similar.
- Ventana: Celosía en perfileria en aluminio natural, vidrio calidad nacional o similar.
- Espejo: Calidad peldar de 4mm.
- Aparatos Sanitarios: Combo sanitario (Sanitario, lavamanos , accesorios, griferia en conjunto) sin pedestal , conjunto griferia ducha o similar.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco y drywall.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.

Alcoba No. 2 y 3
- Puerta: N.A.
- Cerradura Puerta: N.A.
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Guarda escoba: N.A.
- Muros: Divisorios en concreto a la vista o similar.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.
- Ventana: En perfileria de aluminio natural y vidrio claro calidad nacional o similar.
- Closet: N.A.

Alcoba principal
- Puerta: N.A.
- Cerradura Puerta: N.A.
- Piso: En concreto afinado o similar.
- Guardaescoba: N.A.
- Muros divisorios: En concreto a la vista o similar.
- Techo (piso 1 al 5): En caraplast blanco.
- Techo (piso 6): Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos.
- Ventana: En perfileria de aluminio natural y vidrio claro calidad nacional o similar.
- Closet: N.A.

Instalaciones Especiales
- Punto de televisión: Dos tomas de televisión, una alambrada y con aparato (en la sala) y otra en la alcoba principal solo con ducteria y tapa ciega.
- Puntos de telefonía: Una toma de teléfono en la sala.
- Punto de gas: Tubería taponada con puntos para conexión de estufa y calentador de gas.
- Electricas: Contador eléctrico instalado, interruptores, tomas y rosetas. Todo acorde con el reglamento de las empresas prestadoras del servicio. EL PROPIETARIO DEBERÁ PAGAR A CODENSA S.A. LOS DERECHOS DE CONEXIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN GUBERNAMENTAL.

NOTA 1: El numero y tipo de áreas y espacios pueden variar dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico.
NOTA 2: Las especificaciones de materiales, pueden cambiar por similares de igual o mejor calidad dependiendo de condiciones de suministro y/o disponibilidad por parte de los proveedores.
NOTA 3: NO SE ENTREGA[redacted]EL CALENTADOR DE GAS.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
FI: Iuderio Bogotá Adelanto las labores de administración de recursos de los interesados en adquirir vivienda. Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado