

RENDICIÓN DE CUENTAS

Vigencia 2018

IDUVI



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

PROGRAMA

- Apertura
- Himnos
- Presupuesto
- Metas del Plan de Desarrollo
- Espacio Público
- Gestión Social
- Gestión del Talento Humano
- Certificación ISO 9001:2015
- Atención al Ciudadano y PQRSD



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

Himnos

- ▶ **Himno de Colombia**
- ▶ **Himno de Chía**



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Presupuesto



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

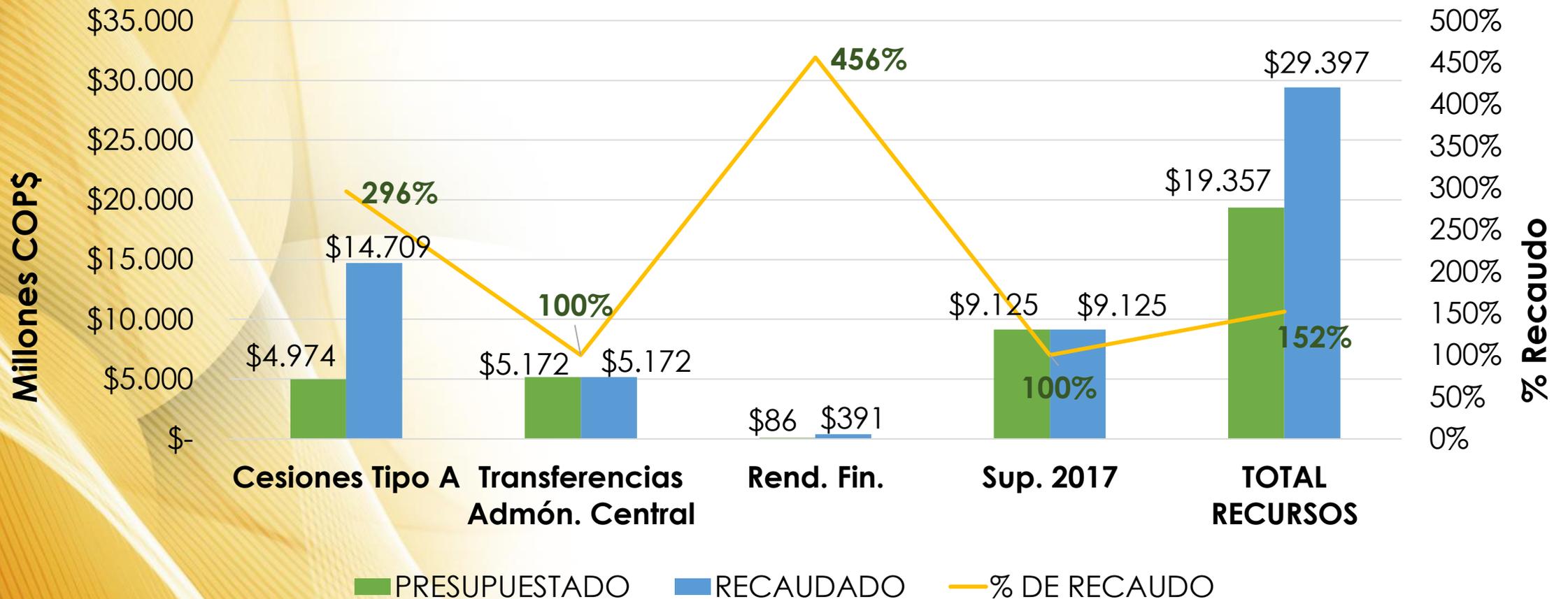
Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

PRESUPUESTO DE INGRESOS

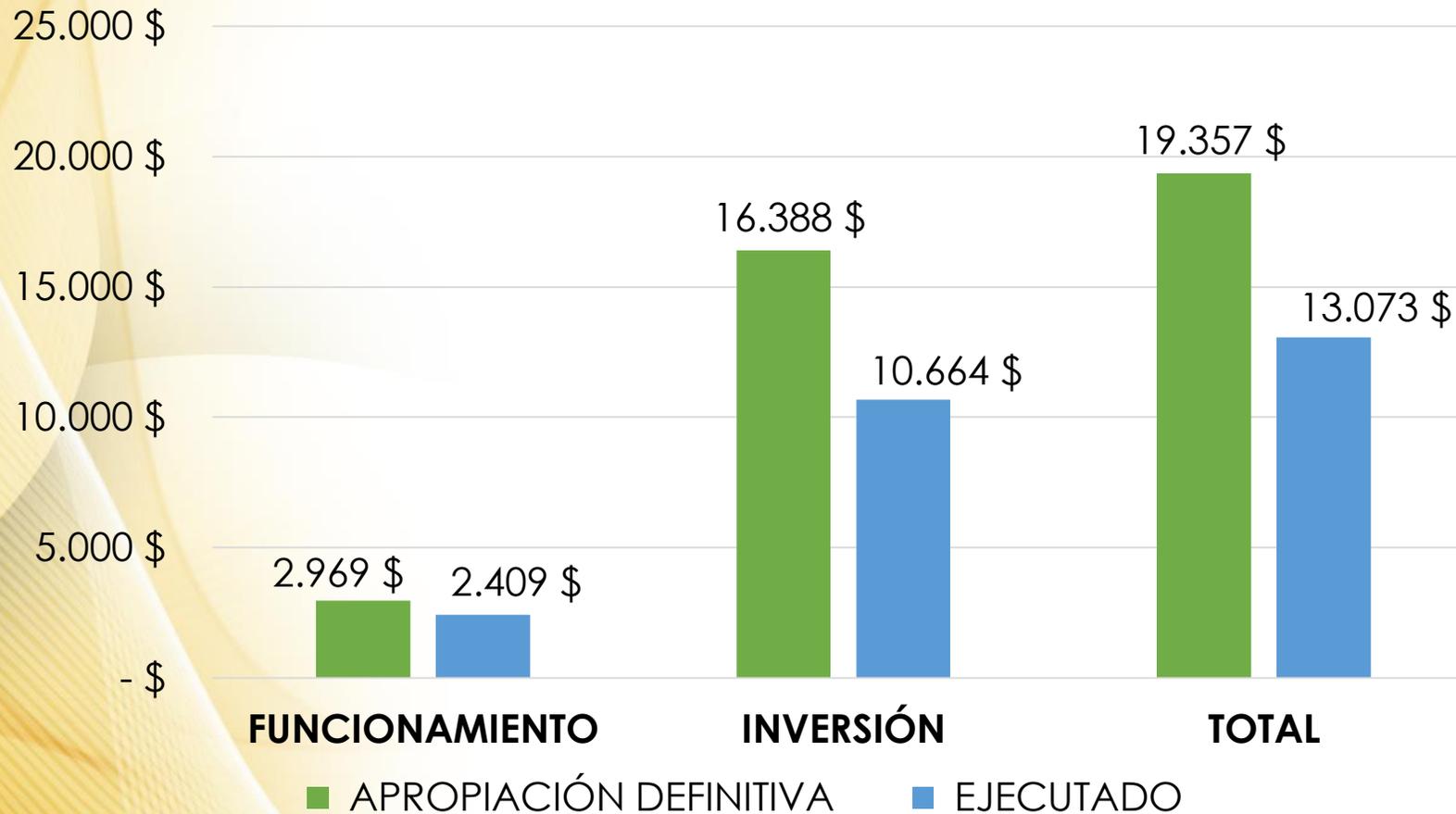
- **Transferencias Municipales:**
 - Reserva hídrica: 1% de los Ingresos corrientes de libre destinación (ICLD) del Municipio.
 - Vivienda: Compra de predios – Recursos de Plusvalía.
 - Funcionamiento e Inversión: Ingresos corrientes de libre destinación (ICLD).
- **Recaudo Propio:**
 - Vivienda: 10% Estratos 5 y 6 Acuerdo 17 del 2000.
 - Espacio Público: Cesiones Tipo A
 - Administración de los Bienes: Aprovechamiento Económico



PRESUPUESTO DE INGRESOS



PRESUPUESTO DE GASTOS



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

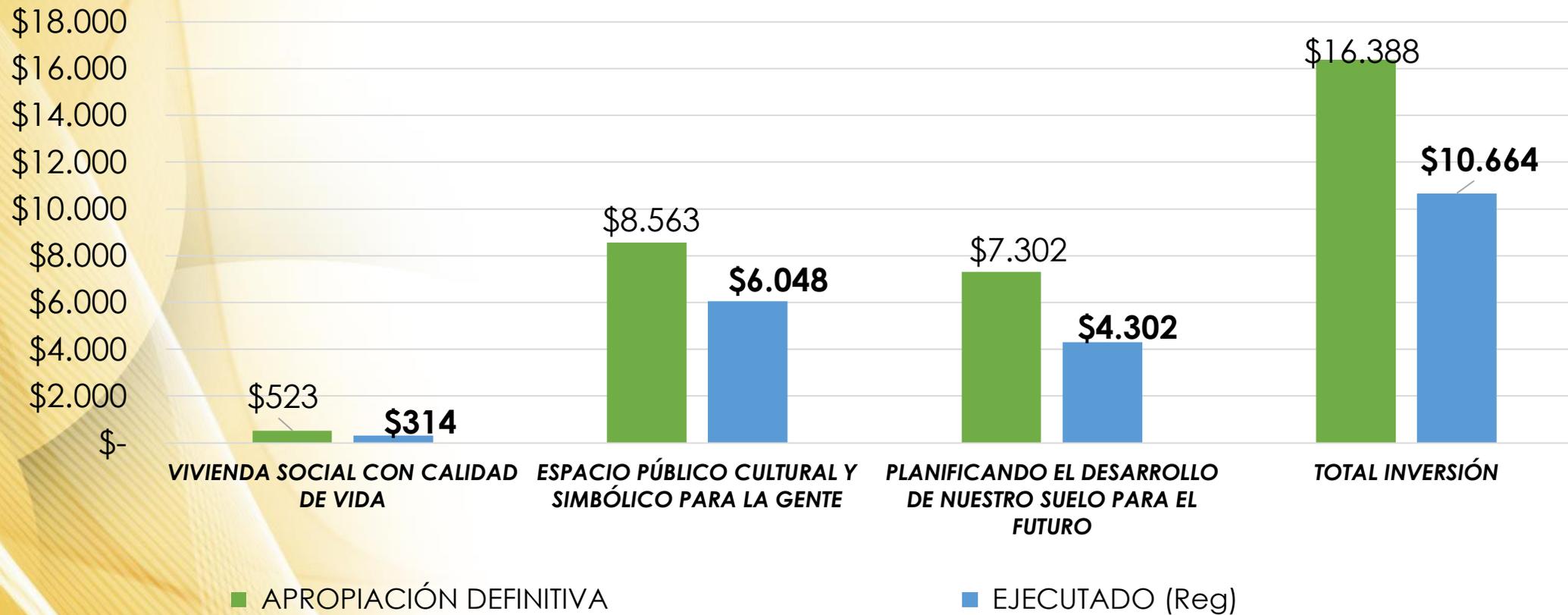


IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSIÓN



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

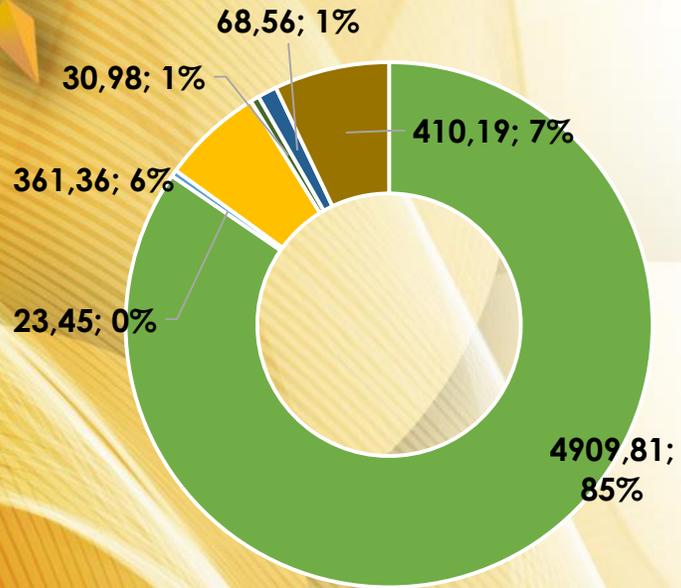


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

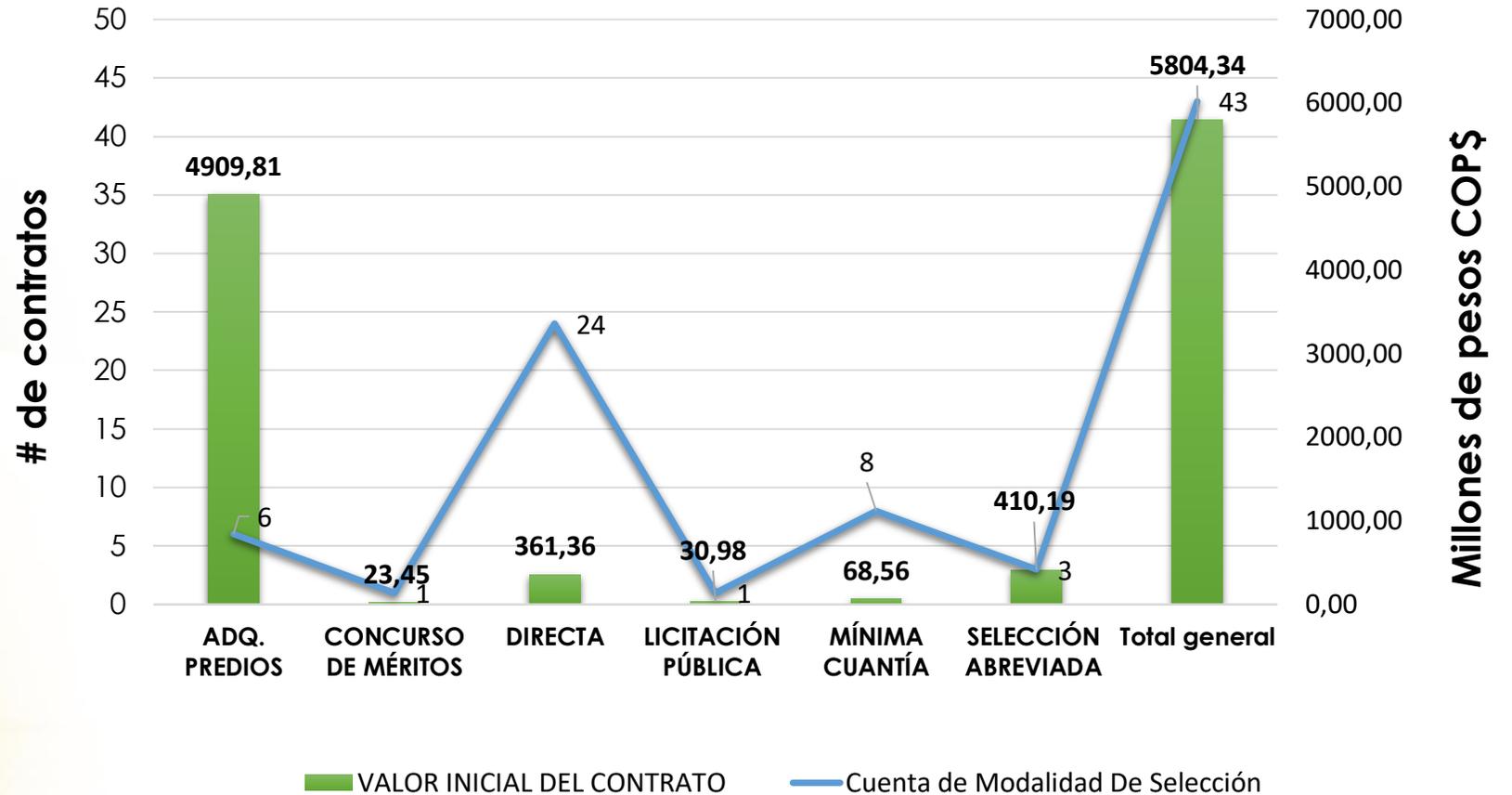
Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

GESTIÓN POR PROCESOS DE CONTRATACIÓN 2018

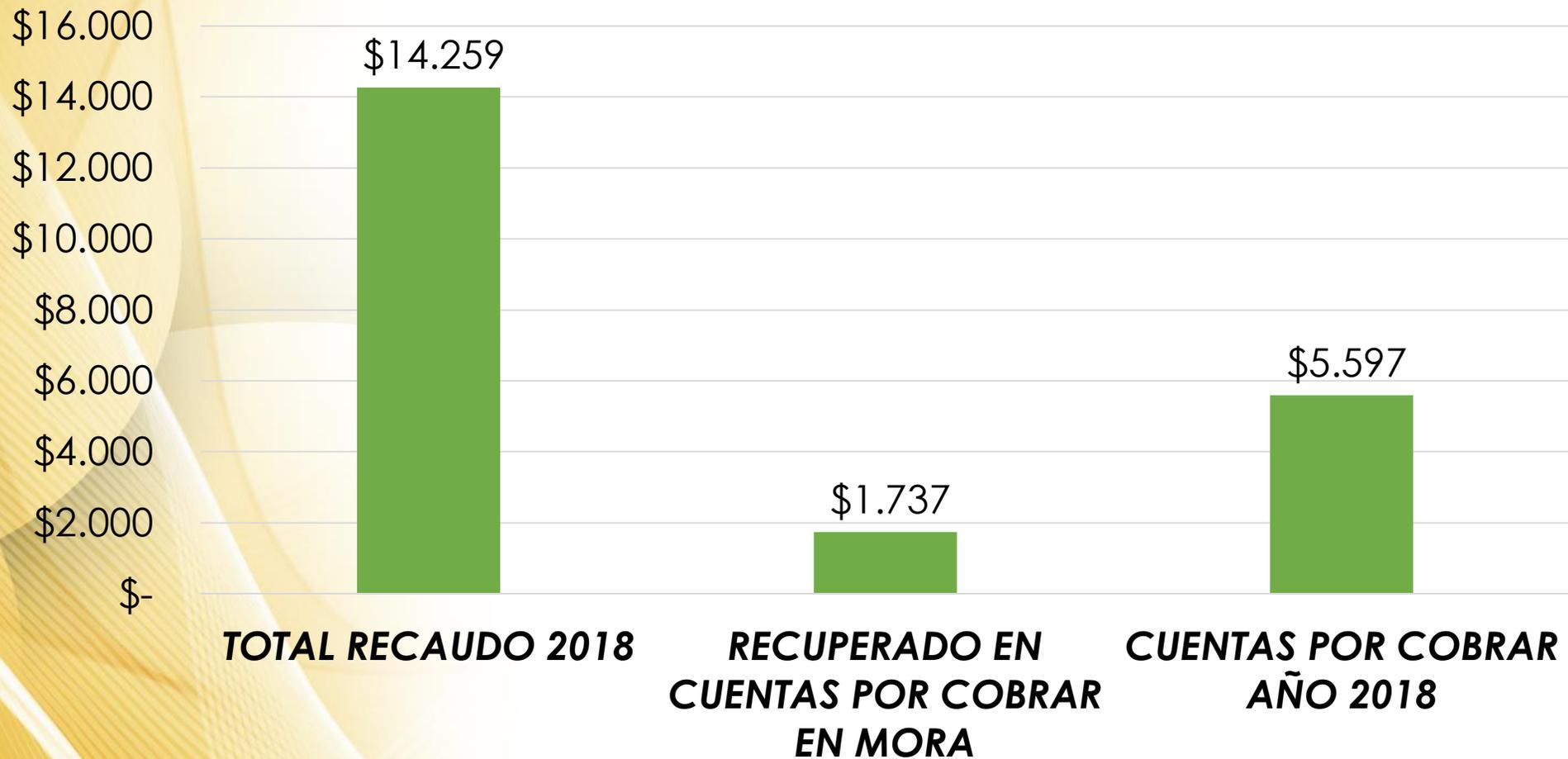
VALOR INICIAL DEL CONTRATO



- ADQ. PREDIOS
- CONCURSO DE MÉRITOS
- DIRECTA
- LICITACIÓN PÚBLICA
- MÍNIMA CUANTÍA
- SELECCIÓN ABREVIADA



GESTIÓN POR RECAUDO DE CARTERA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Cumplimiento al Plan de Desarrollo



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA

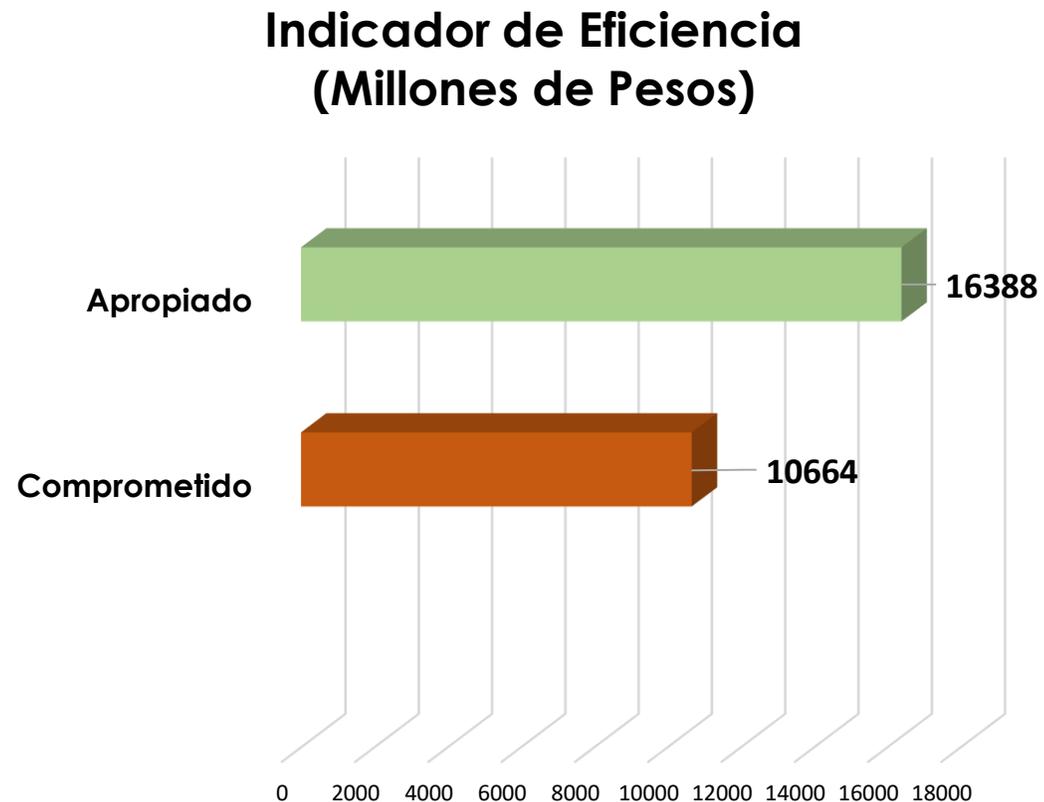
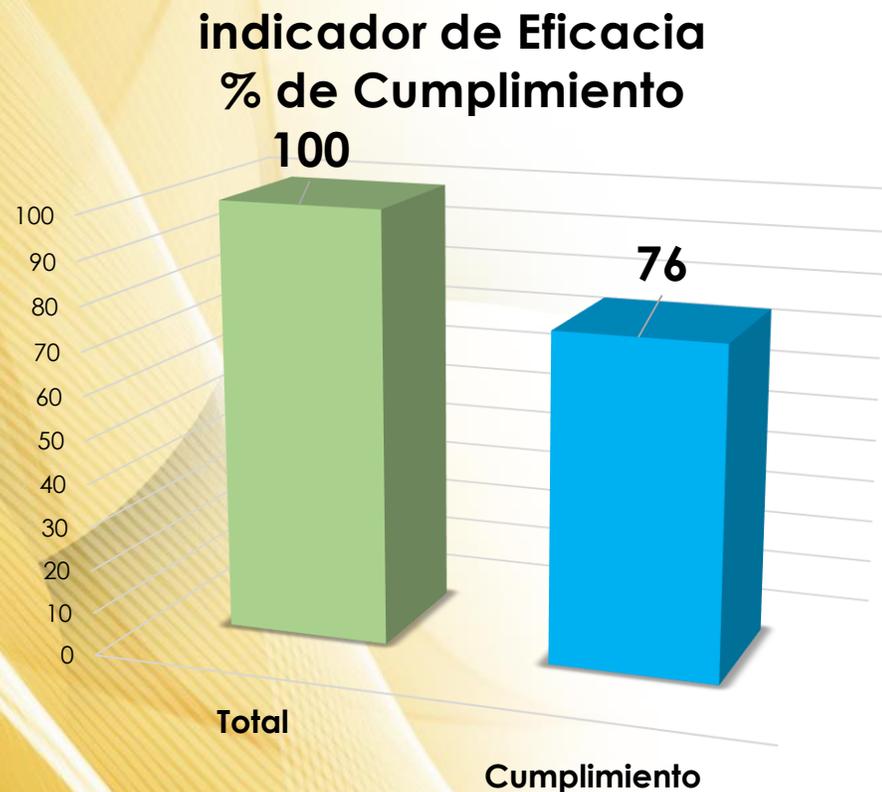


IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

**Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA**

CUMPLIMIENTO METAS DEL PLAN DE DESARROLLO



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META	NOMBRE META PRODUCTO	PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
131	ENTREGAR 80 SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROPIA DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO	20 SUB	20 SUB	100%
132	ENTREGAR 20 SUBSIDIOS PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	5 SUB	5 SUB	100%
134	INICIAR 500 UNIDADES DE VIVIENDA VIP/VIS (VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO-VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL) DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO	1 UND	0 UND	0%
135	ADQUIRIR 340.000 M ² EN PREDIOS, A TRAVÉS DE PROYECTOS DE DESARROLLO	178.817 M ²	147.571 M ²	83,90%
136	REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO (META COMPARTIDA CON LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS)	1 UND	20 %	20%
137	REALIZAR EL SANEAMIENTO A 60.000 M ² DE INMUEBLES PÚBLICOS. DURANTE EL CUATRIENIO	18.000 M ²	37.028 M ²	205,71%
138	FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL PERÍODO DE GOBIERNO	30 %	30 %	100%
139	FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTO, DURANTE EL CUATRIENIO	30 %	30 %	100%
141	ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)	13.9 Ha	19.46 Ha	140%



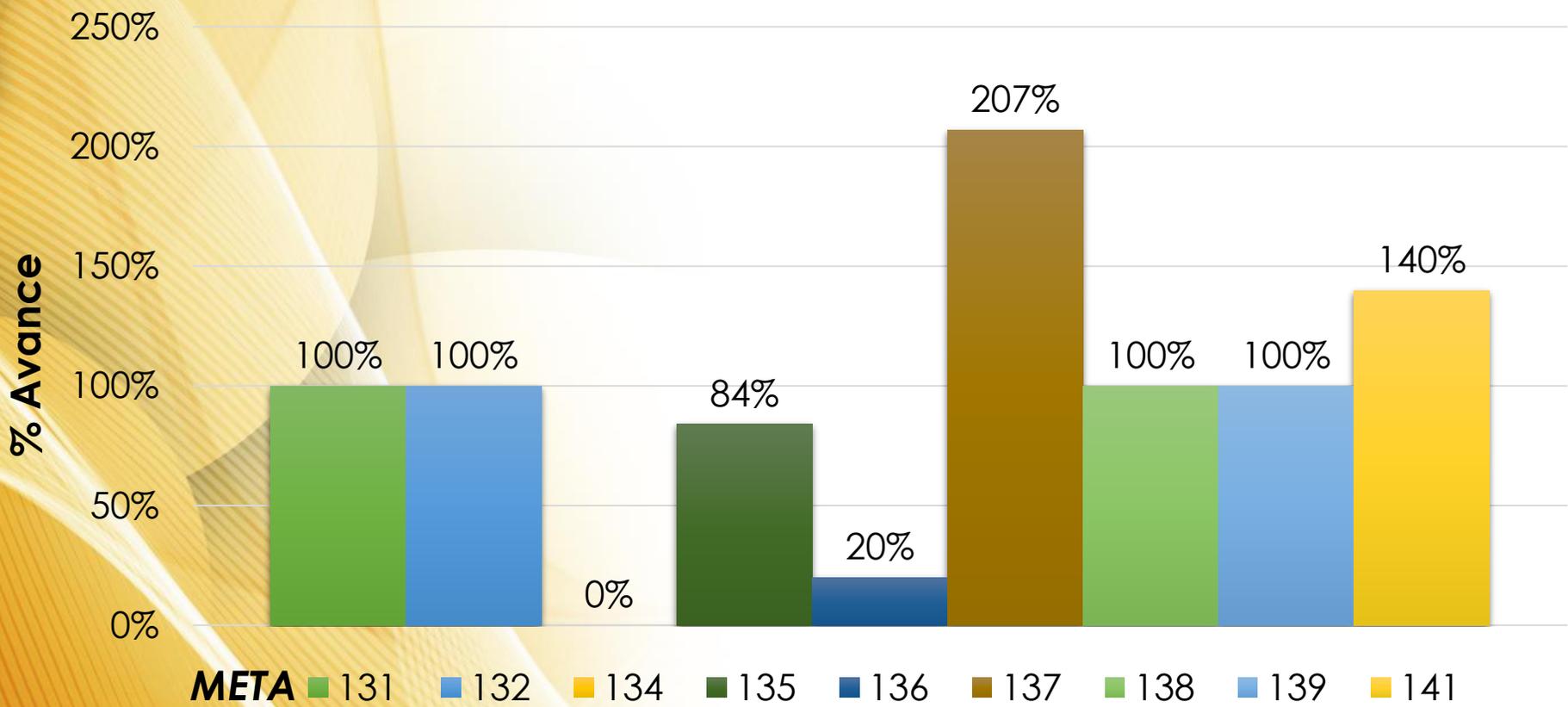
ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO

AVANCE DE METAS 2018



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 131. ENTREGAR 80 SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROPIA DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.

20 subsidios entregados

VALORES SUBSIDIOS			
	RANGOS SMMLV	VALOR	TOTAL INVERSIÓN
Subsidios en Materiales Interventoría	8 – 11,5	\$6,249,936 - \$8.984,283	\$210,935,340
	1	\$15,242,363	\$15,242,363
TOTAL			\$ 226,177,703

■ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

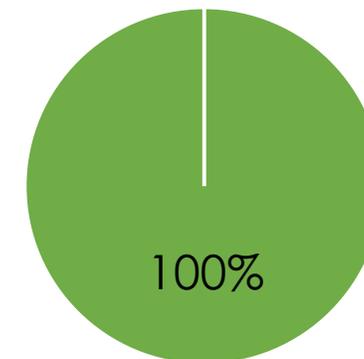
CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 132. ENTREGAR 20 SUBSIDIOS PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.

5 subsidios entregados

■ **CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO**

VALORES SUBSIDIOS			
	RANGOS SMMLV	VALOR	TOTAL INVERSIÓN
<i>Subsidios en Materiales Interventoría</i>	18	\$14,062,356	\$79,706,566
	1	\$8,203,315	\$8,203,315
TOTAL			\$ 87,909,881



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

**Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA**

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 135. ADQUIRIR 340.000 m² EN PREDIOS, A TRAVÉS DE PROYECTOS DE DESARROLLO

PREDIOS ADQUIRIDOS CON RECURSOS DE CESIONES TIPO A

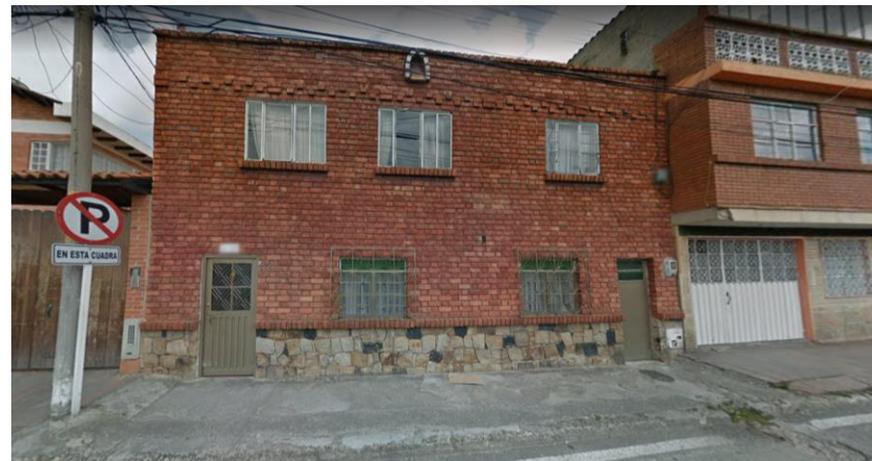
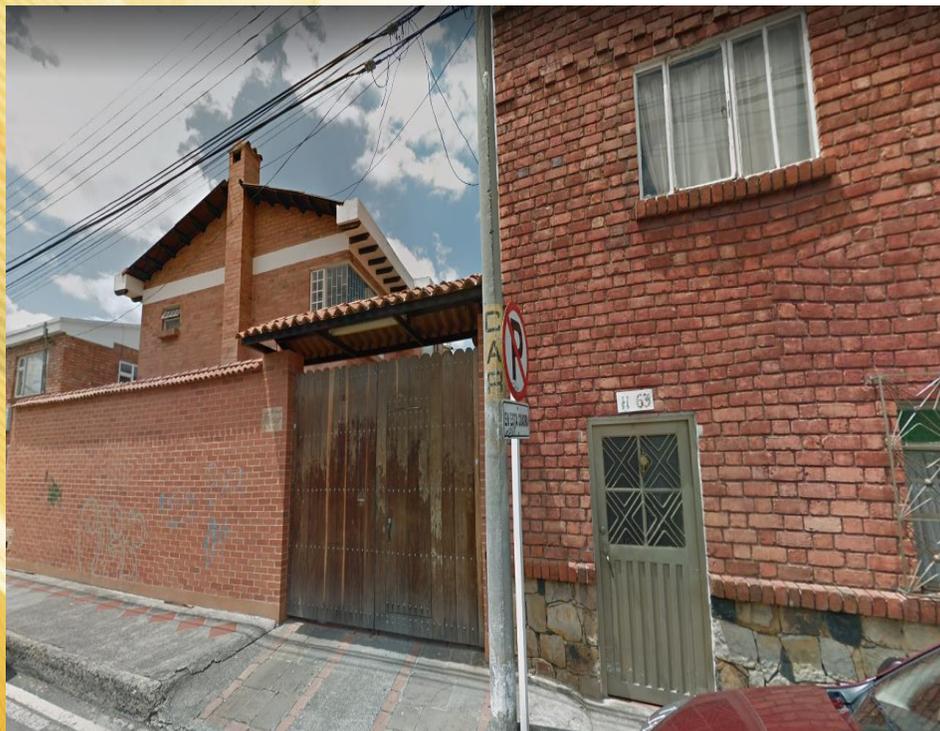
- 1** CESIONES TIPO A EN SITIO = 69.953,73 m²
- 2** RECAUDADOS PROVENIENTES DEL COBRO DE CESIONES TIPO A = \$ 14.709 MILLONES

NOMBRE DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO
PROYECTO CAM – CARRERA 7A No. 11-35	\$ 1.096.733.677
PROYECTO CAM – CARRERA 7ª No. 11-67	\$ 262.061.317
PROYECCIÓN VIAL - CALLE 33 CARRERA 1A	\$ 20.516.383
PROYECTO CAM - CRA 7A N 11-57	\$ 225.513.288
AMPLIACIÓN ESPACIO PÚBLICO PROYECTO CAM CALLE 12 CRA 9	\$ 3.204.616.680
AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO VEREDA CERCA DE PIEDRA	\$ 780.158.439
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ADQ. PREDIOS (LEVANTAMIENTOS, AVALÚOS, COMPENSACIONES Y OTROS)	\$ 458.278.784
TOTAL	\$ 6.047.878.568



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

ADQUISICIÓN PROYECTO CAM



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

PROYECTO VIAL CALLE 10 ENTRE CARRERA 13 Y 14 Y MERCEDES DE CALAHORRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

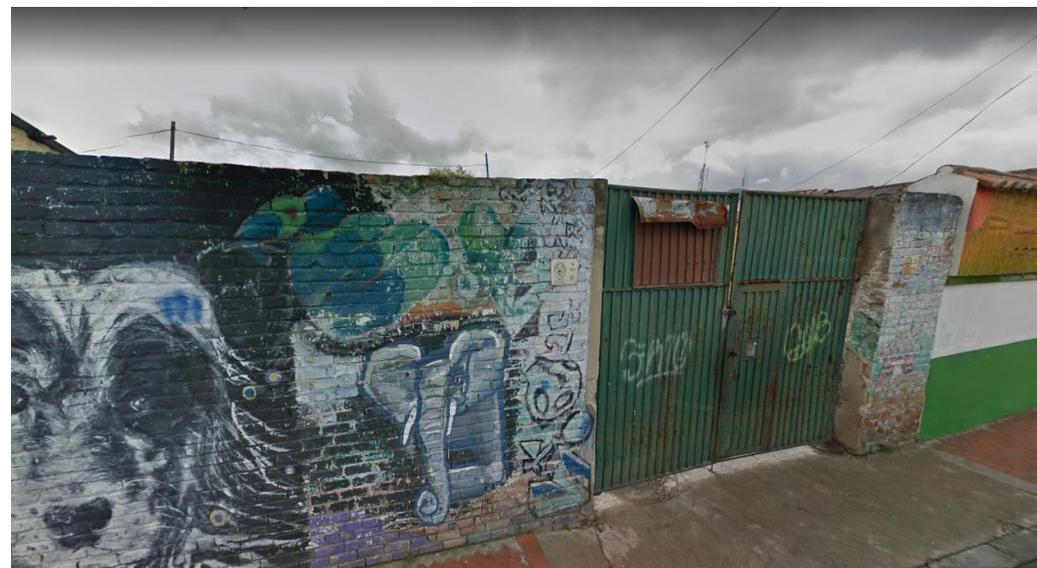


Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

ESPACIO PUBLICO CAM



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

ESPACIO PÚBLICO POLIDEPORTIVO VEREDA CERCA DE PIEDRA



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

1 CESIONES TIPO A EN SITIO = 69.953,73 m²

PROYECTOS URBANISTICOS CESIONES EN SITIO

1. JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA BARRIO EL MANANTIAL
2. COMPAÑÍA AGRICOLA DE ALTAGRACIA LTDA
3. ATALAYAS
4. PRICESMART
5. FAMILIA JIMÉNEZ
6. CESIÓN POR PROYECCIÓN VÍAL



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

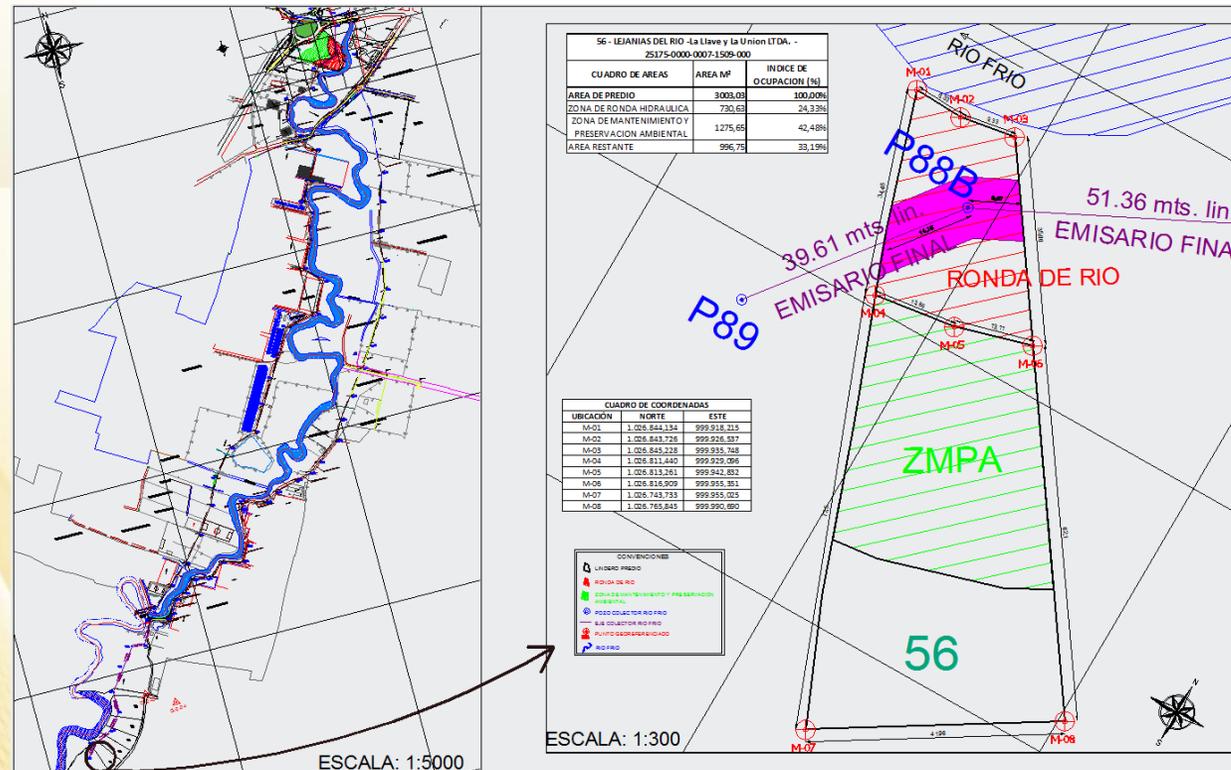


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 136. REALIZAR ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL (PRE INVERSIÓN) Y CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO FRÍO DURANTE EL CUATRIENIO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Sí...
 Marcamos la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 137. REALIZAR EL SANEAMIENTO A 60.000 M² DE INMUEBLES PÚBLICOS. DURANTE EL CUATRIENIO – META DE GESTIÓN

- Urbanización Santa Anita
- Parcelación Rincón de Yerbabuena
- Proyecto Urb. Hermanitas de la Caridad
- Saneamiento Baldío Urbano

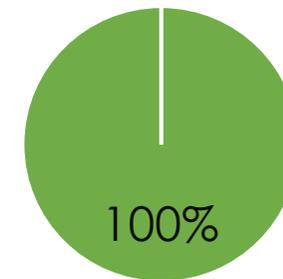
206% % avance



Saneamiento de 37.028 M²

META 138 FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL PERÍODO DE GOBIERNO

30 % de la formulación del plan con una inversión de \$ 33 millones, en actividades complementarias a la política.



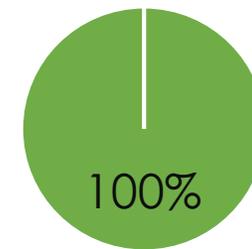
% avance



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 139 FORMULAR EL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTO, DURANTE EL CUATRIENIO

30% de la formulación del plan



% avance

META 141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)

19,46 Ha de reserva hídrica y reserva natural adquiridas por un valor de \$ 4.268 millones

140%



% avance



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)

EL DESIERTO



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)



EL TRIUNFO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)

HANSE



CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO 2018

META 141 ADQUIRIR 20 HECTÁREAS DE RESERVA HÍDRICA Y ZONAS DE RESERVA NATURAL (QUEBRADA TÍQUIZA, QUEBRADA HONDA, RÍO FRÍO Y RÍO BOGOTÁ)

RINCÓN ALPINO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS ***Gestión Inmobiliaria***



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

LIQUIDACIÓN DE CESIONES 2018

PROYECTO	COMPENSACIÓN m ²	VALOR
TIENDAS ARA	211.12	317.431.587
OCATI	1405.00	281.000.000
MANUEL ALFREDO SALAMANCA	600.60	156.156.000
ALTAGRACIA	1.687.00	69.167.000
ARA – VARIANTE CHIA – COTA	232.15	204.059.850
VILANOVA	126.00	104.821.542
AKREZ 1	544.00	428.415.208
MODERAS	282.10	181.437.410
DROGUERIA SUPERDESCUENTOS	321.30	243.945.991
TABATA	768.00	454.367.692
AVAZU	1.264.00	1.356.063.440
EL TREBOL	265.74	299.337.508
CAÑA DULCE	2.112.00	1.727.489.280
ABRAHAM DE JESUS	59.35	30.318.600



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

LIQUIDACIÓN DE CESIONES 2018

PROYECTO	COMPENSACIÓN m ²	VALOR
CALUCE OXO	1.287.56	1.074.642.344
CAMINO A LA VALVANERA	396.00	55.323.972
ENTREVERDE	256.00	327.680.000
FARMATODO	887.16	1.330.740.000
BUITRAGOMAR	132.89	112.807.397
CASTELMONTE	924.00	147.840.000
OFFICES CENTER	382.50	299.480.249



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

LIQUIDACIÓN DE CESIONES 2018

PROYECTO	COMPENSACIÓN m ²	VALOR
LOS FRUTALES	1.848	484.730.400
GIMNASIO LOS CAOPOS	508,96	\$ 89.702.673
QUANTUM	914,64	\$ 1.588.747.050
FUNDACIÓN Saldarriaga	1630,26	\$ 1.059.669.000
COMERCIO TIPO II - LUIS ALBERTO MESA ESPINOSA	396,46	\$ 254.484.344
COLEGIO SANTO TOMAS - PARCELA 1	1322,94	\$ 350.579.100
CONDominio ASIRI	1386	\$249.480.000
CONJUNTO RESIDENCIAL SION	660	\$107.684.280
COMPañÍA DE VÍAS Y TRANSPORTE	299.41	\$233.328.417
COMERCIO TIPO III - JOSE ALBERTO ROJAS SUAREZ	126,63	\$135.430.785
TOTAL	6945,89	\$ 14.709.361.119



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Espacio Público



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO

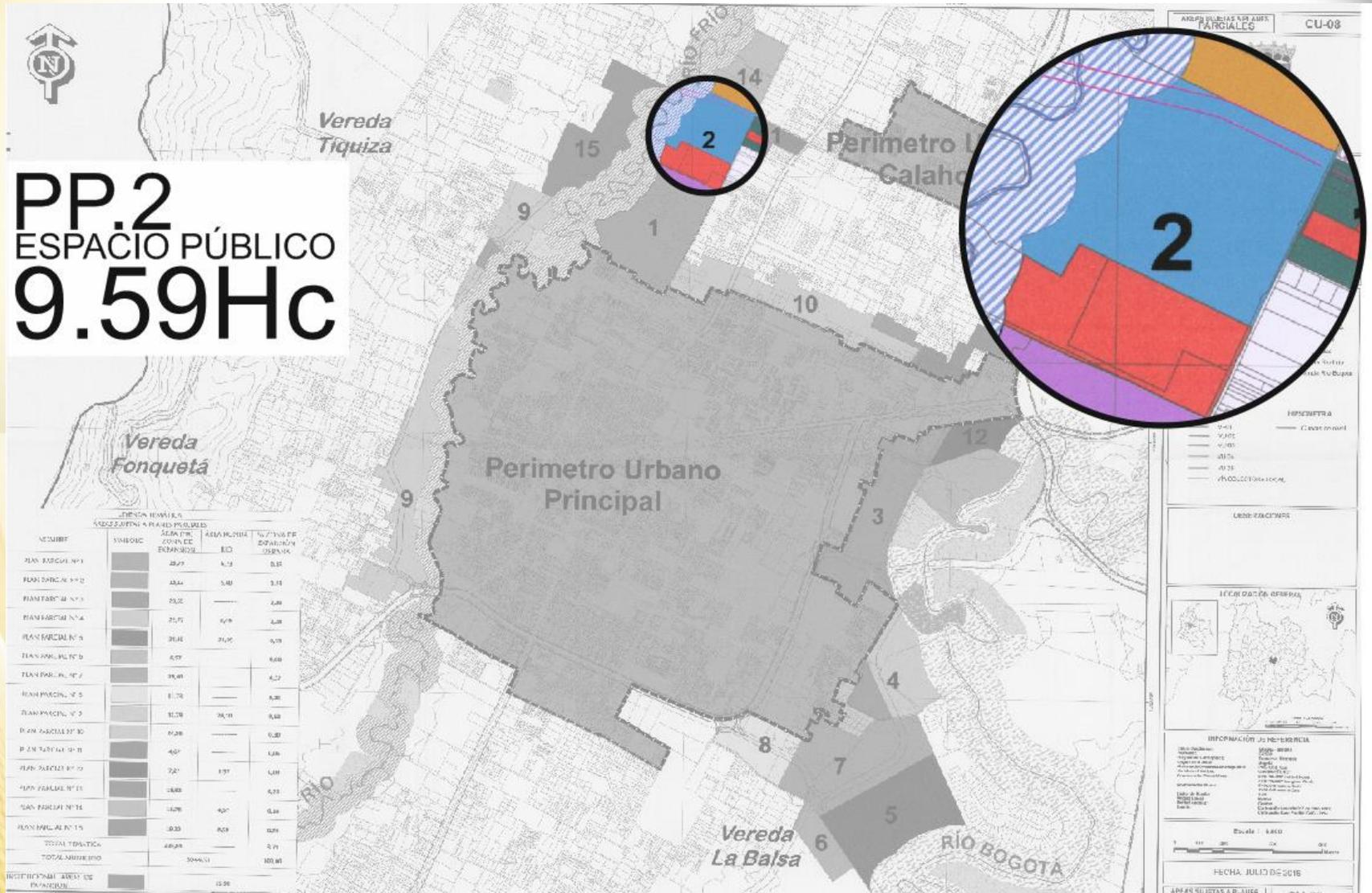
*** Comité Intersectorial de Vivienda, Espacio Público y de Equipamientos.**

Planes parciales de las áreas de expansión urbana:

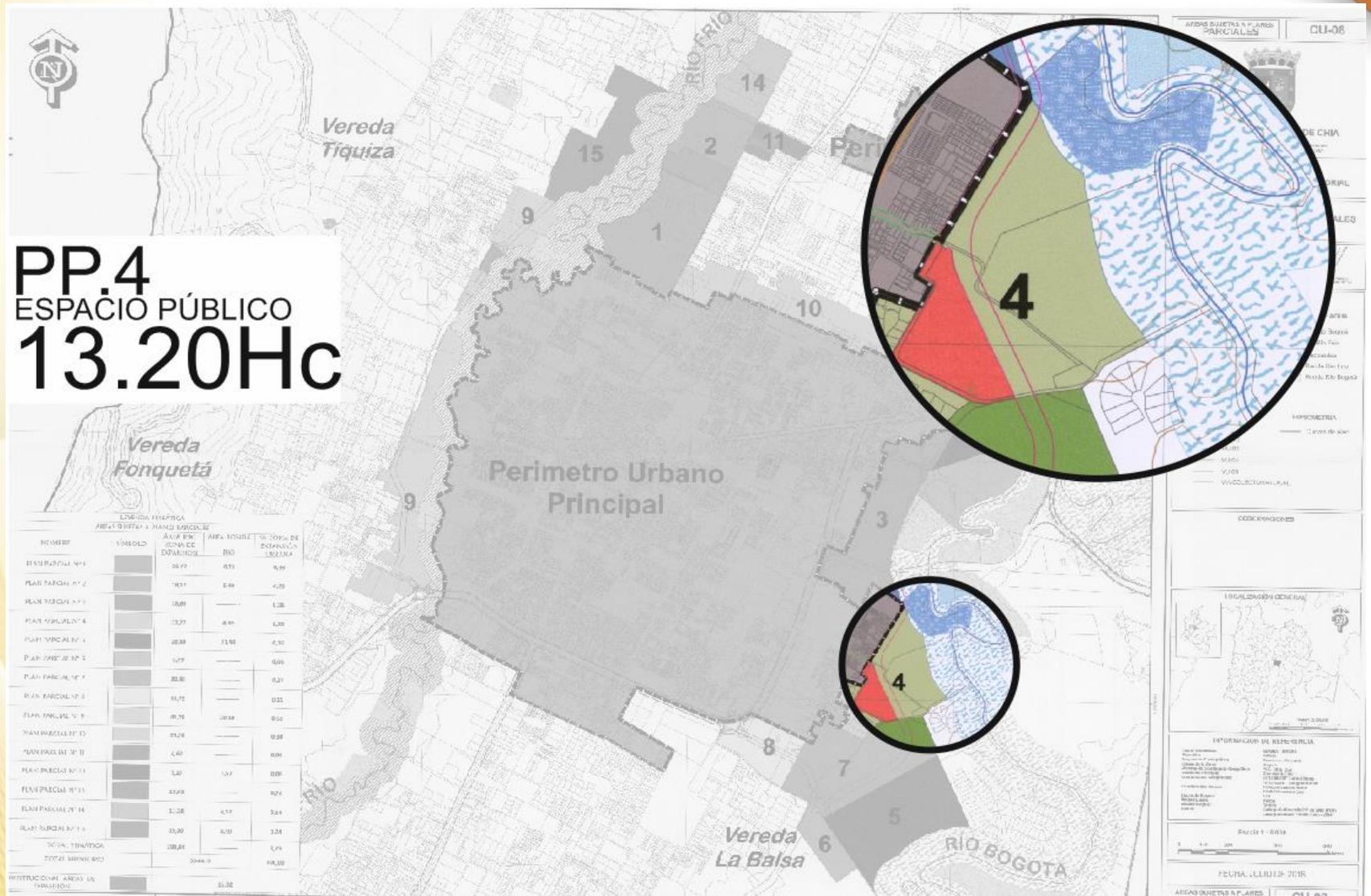
- Número 2 – Promotor Constructora Capital.
- Número 4 – Promotor Constructora Amarilo.
- Número 9 – Promotor Constructora Amarilo.
- Número 12 – Promotor Aveprad S.A.S – Passi Santa Inés S.A.S.
- Número 15 – Promotor Constructora Capital.



Plan Parcial del área de expansión urbana número 2

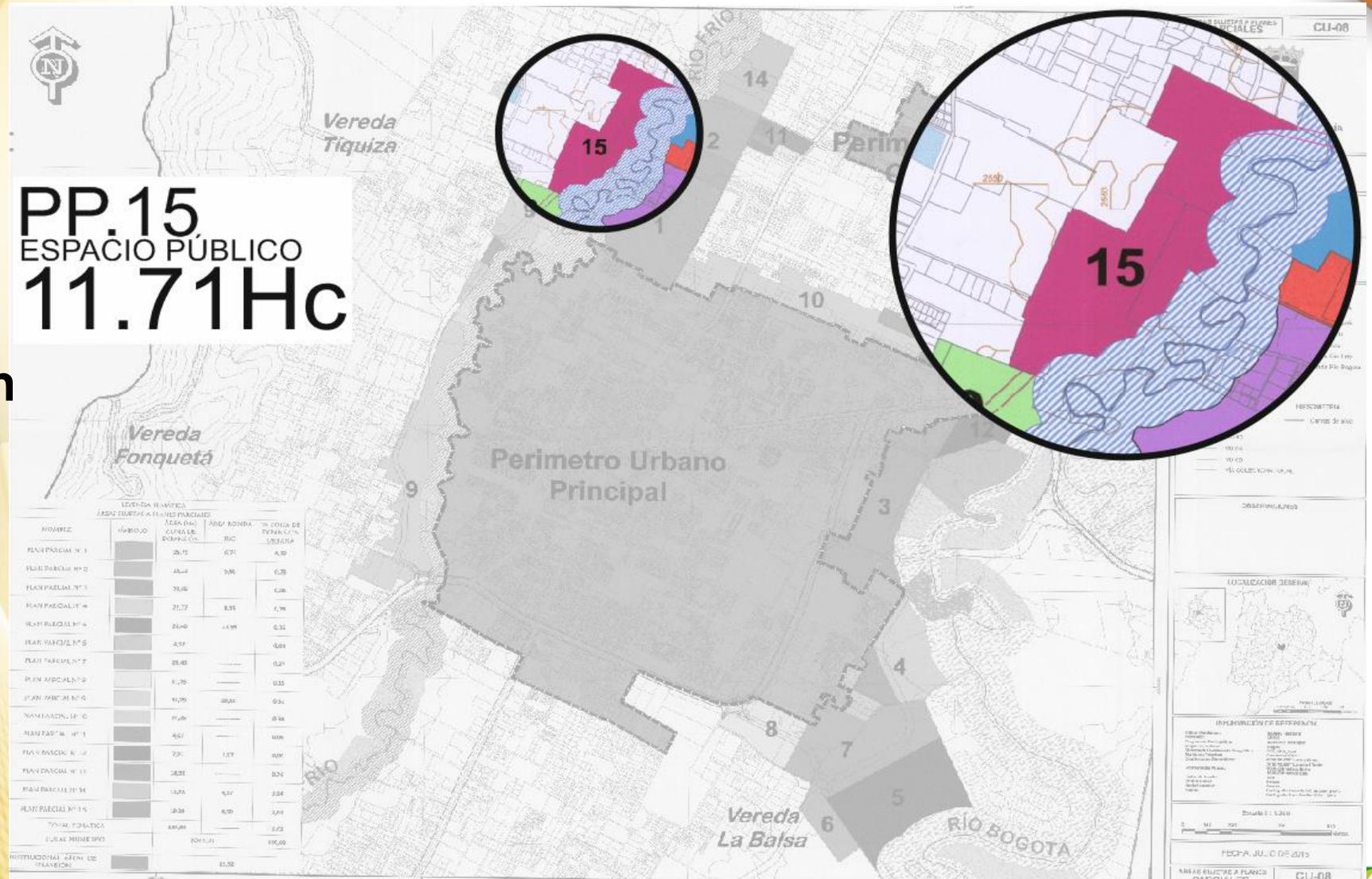


Plan Parcial del área de expansión urbana número 4



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

Plan Parcial del área de expansión urbana número 15



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



**Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA**

CARRETERA DE LOS ANDES

Predios
Afectados



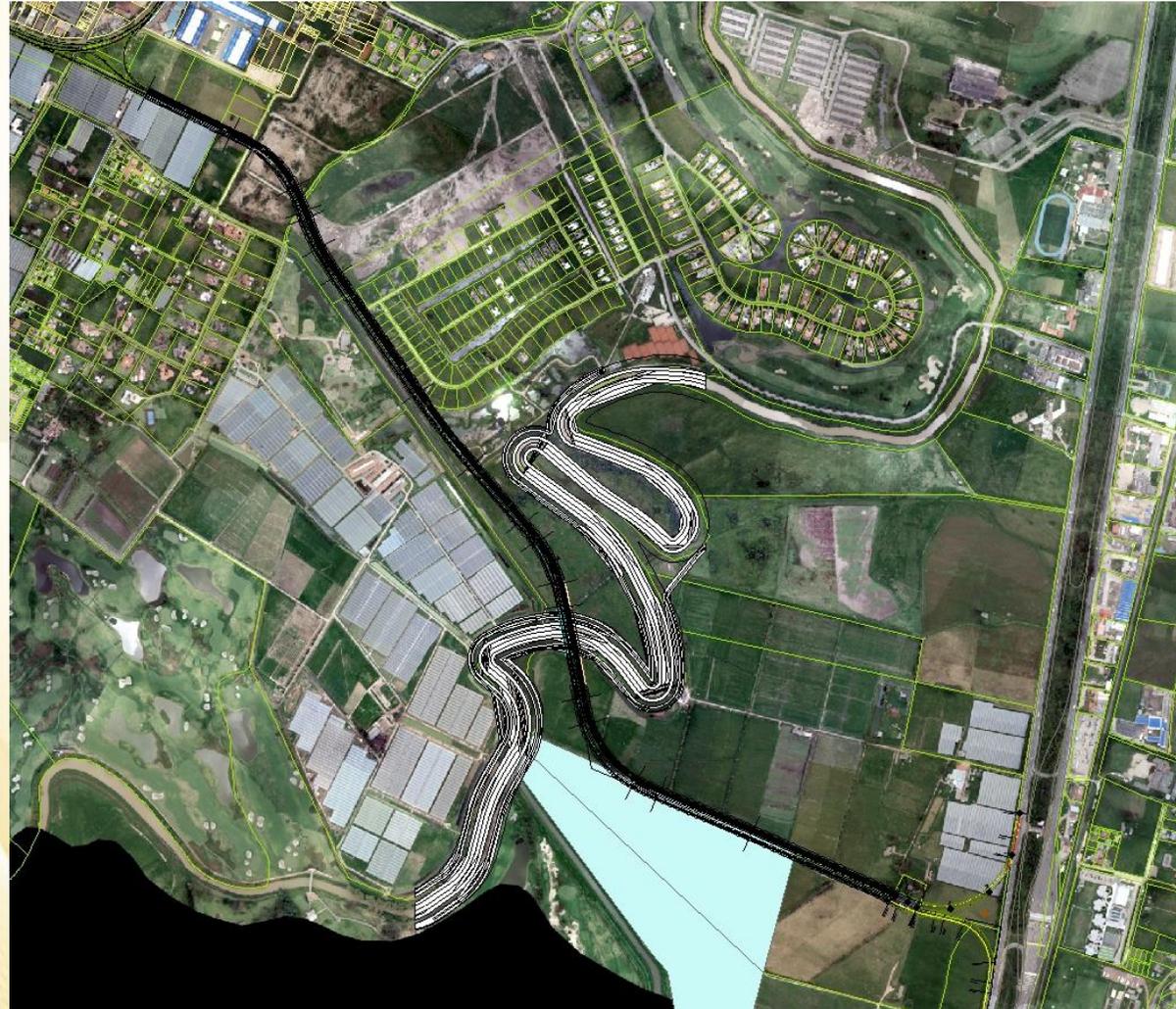
ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CARRETERA DE LOS ANDES

Predios
Adquiridos



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

CARRETERA DE LOS ANDES

Diseño Vial



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

ELABORACIÓN DE PLANOS

• CARPETAS RADICADAS	35
• TRÁMITES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL	17
• EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLANOS	18
• RECHAZADAS	2



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Gestión Social



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

GESTIÓN SOCIAL

Proyectos:

- Centro Administrativo Municipal - CAM
- Prolongación de la calle 10 entre las carreras 13 y 14
- Predios Ambientales
- Predios Ronda de Río Frío
- Plazoleta Hoqabiga
- Polideportivo Cerca de Piedra
- Calle Quinta B



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

AVANCE GENERAL

- 100% de la población identificada de todos los proyectos – 97 unidades sociales.
- 50% de la población se ha trasladado
- Al 100% de la población objeto de compensación, se realizó pago de reconocimiento económico una vez se trasladó por un valor total de \$94.483.369.
- 100% entrega de informes técnicos, caracterizaciones y diagnóstico de la población.



FACTOR DE APOYO AL RESTABLECIMIENTO DE VIVIENDA

- CONDICIONES INICIALES



- CONDICIÓN ACTUAL, VIVIENDA DE REPOSICIÓN



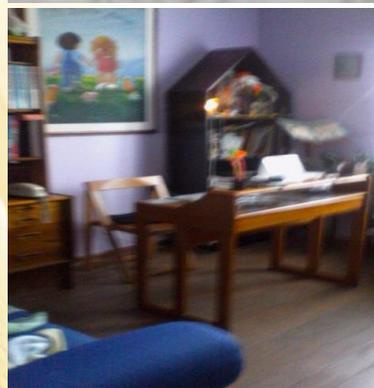
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



Sí...
Marcamos la DIFERENCIA

FACTOR DE APOYO PARA EL RESTABLECIMIENTO DE MEDIOS ECONÓMICOS

- CONDICIONES INICIALES



- CONDICIONES EN LAS QUE SE TRASLADÓ LA UNIDAD SOCIAL



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE RESERVA AMBIENTAL



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

PROYECTO POLIDEPORTIVO CERCA DE PIEDRA



PROYECTO PLAZOLETA HOQQABIGA



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

RENDICIÓN DE CUENTAS

Gestión del Talento Humano



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

Mediante Acuerdo Directivo N° 006 DE 2018, “Se adopta la nueva estructura administrativa y estructura de empleos del IDUVI”.

Resolución N° 094: “Se adopta la nueva planta de personal”.

Resolución N° 097: “Se establece el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales de los diferentes Empleos Públicos que conforman la planta de personal”.

Resolución N° 101: “Se incorpora a los funcionarios del IDUVI a la nueva planta de personal adoptada mediante la Resolución 094 de 2018”.



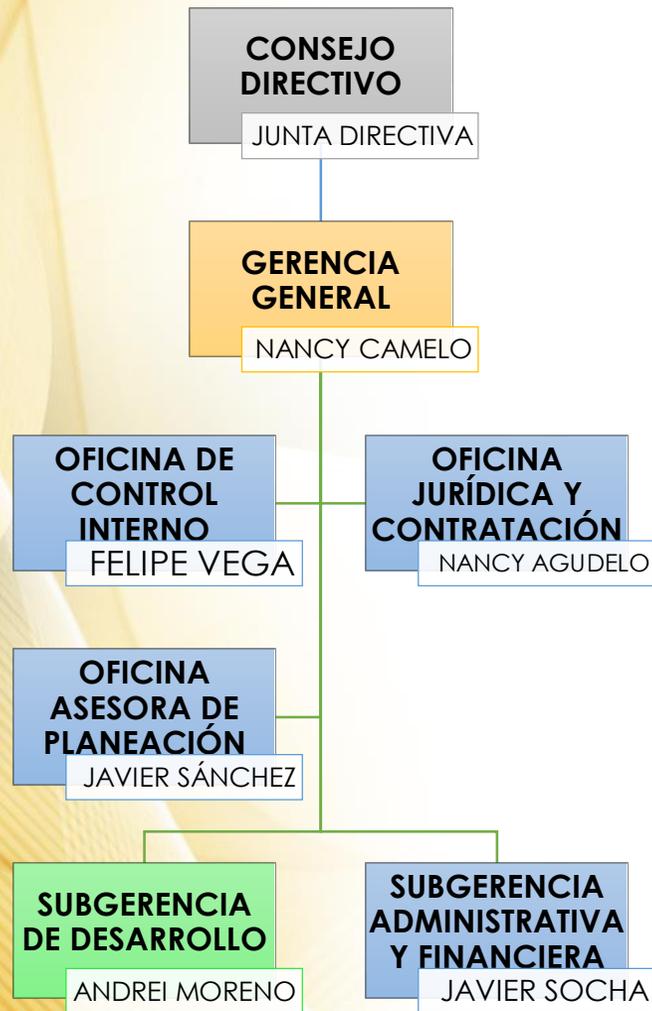
ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

NUEVA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA



Estructura anterior: 21 funcionarios.

Estructura actual: 37 funcionarios.



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

ASPECTOS POSITIVOS DE LA MODERNIZACIÓN

- Reducción de contratos de prestación de servicios.
- Asignación de responsables en procesos de gran importancia para la entidad.
- Creación del área de Planeación
- Fortalecimiento del área de Gestión Documental
- Agilidad en los tiempos de respuesta
- Prestación de cada uno de los servicios de la entidad de manera continua.



RENDICIÓN DE CUENTAS

Certificación ISO 9001:2015



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA,
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA



CERTIFICACIÓN EN LA NORMA ISO 9001:2015

**Aprobación:
2018-08-15**

**Vencimiento:
2021-08-14**




ICONTEC Certifica que el Sistema de Gestión de la organización:
ICONTEC certifies that the Organization's Management System of:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
Carrera 7A No. 11 - 45 Chía, Cundinamarca, Colombia

ha sido auditado y aprobado con respecto a los requisitos especificados en:
has been audited and approved based on the specified requirements of:

ISO 9001:2015

Este Certificado es aplicable al siguiente alcance:
This certificate is applicable to the following scope:

Desarrollo de políticas, programas y proyectos de vivienda de interés social y Gestión Inmobiliaria en el Municipio de Chía
Development of Policies, Programs and Projects of social interest housing and real estate management on Chia Municipality

Esta aprobación está sujeta a que el sistema de gestión se mantenga de acuerdo con los requisitos especificados, lo cual será verificado por ICONTEC
This approval is subject to the maintenance of the management system according to the specified requirements, which will be verified by ICONTEC

Certificado: SC-CER628578
Certificate

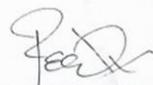
Fecha de Aprobación: 2018 08 15
Approval Date

Fecha de Vencimiento: 2021 08 14
Expiration Date

Fecha Última Modificación:
Last Modification Date

Fecha de Restauración:
Restoration Date





Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo
CEO



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

ICONTEC has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA**
Carrera 7A No. 11 - 45 Chía, Cundinamarca, Colombia

has implemented and maintains a
Quality Management System
for the following scope:

Desarrollo de políticas, programas y proyectos de vivienda de interés social y Gestión Inmobiliaria en el Municipio de Chía
Development of Policies, Programs and Projects of social interest housing and real estate management on Chia Municipality
which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015
Issued on: 2018 08 15
Expires on: 2021 08 14

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **CO-SC-CER628578**




Michael Drechsel
President of IQNet




Roberto Enrique Montoya Villa
Executive Director of ICONTEC

IQNet Partners:
AENOR Spain AFNOR Certification France AIS-Intertek International Belgium APCER Portugal CCC China
CSIQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Csc Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMCQ Mexico Inspectorate Certification Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KPC Korea MBRTec Greece MBET Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland
Quality Austria Acasme JRF Russia SIGE Mexico ISI Israel SRQ Slovenia SRM QMS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey VSOB Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CSIQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



**ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA**



**Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA**

RENDICIÓN DE CUENTAS

Atención al Ciudadano y PQRSD



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA



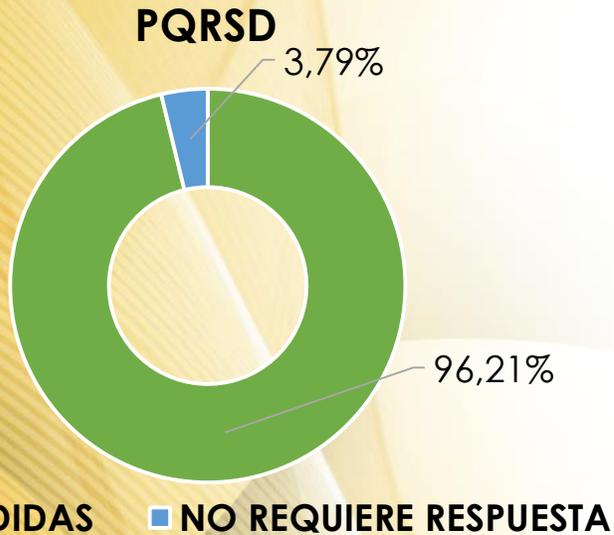
IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

**Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA**

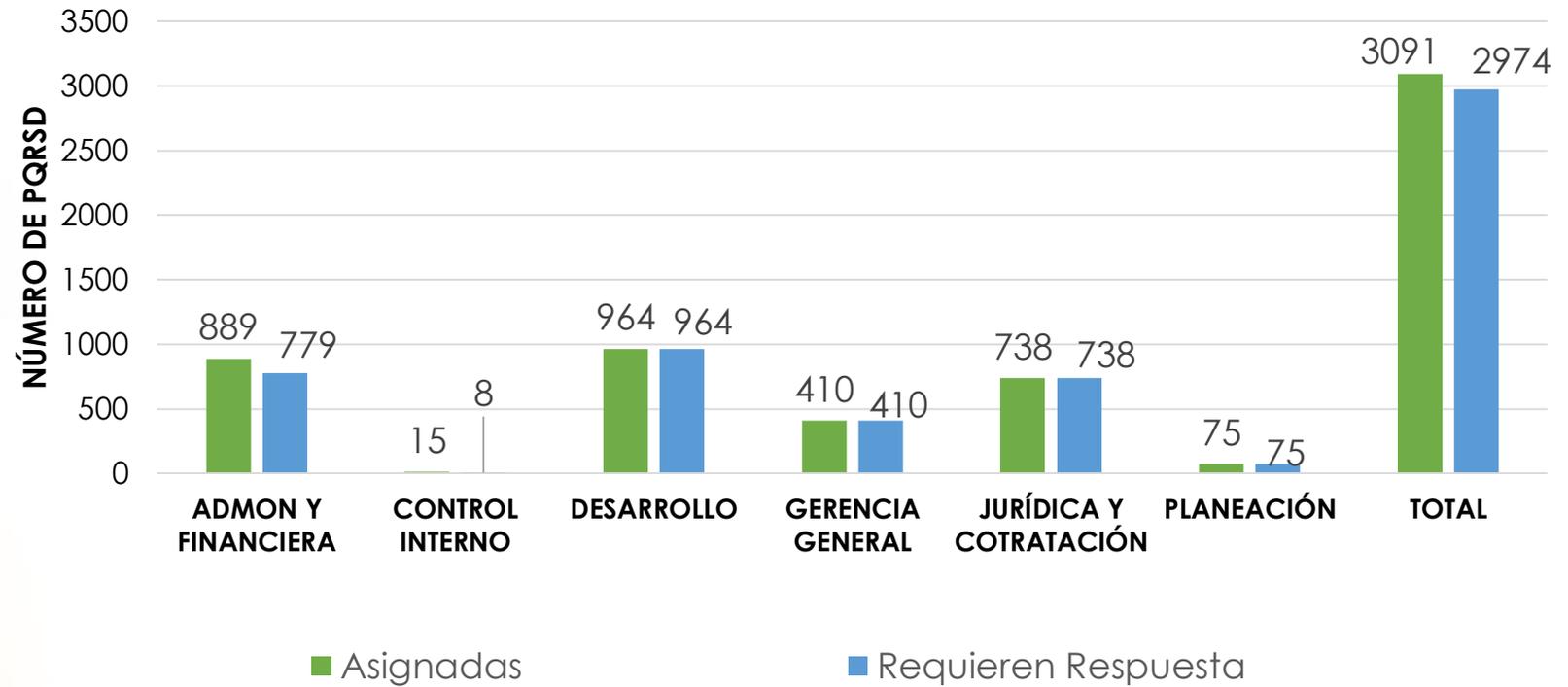


PQRSD



117 PQRSD No requieren respuesta

PQRS POR DEPENDENCIA



ATENCIÓN AL CIUDADANO

Atención en condiciones de eficiencia y oportunidad, buscando satisfacer las necesidades de los ciudadanos.

Contamos con cuatro (4) canales de comunicación:

- 1. Presencial:** Punto de servicio y Atención al Ciudadano Carrera 7A No. 11 – 45 / lunes a viernes en jornada continua de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.
- 2. Escrito:** Ventanilla de radicación de PQRSD, buzón de sugerencias y encuesta de servicio
- 3. Telefónico:** en la línea (571) 8631283 / 8616115.
- 4. Virtual:**
Página WEB: www.iduvichia.gov.co
Correo electrónico contactenos@iduvichia.gov.co



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

GRACIAS



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA



IDUVI

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA
Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA. NIT: 900806301-7

Sí...
Marcamos
la DIFERENCIA

